

## Wykaz lokali użytkowych położonych w Kielcach, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r.,poz.121 ze zm.)

Lp.	Położenie	Pow. użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]		Obręb	Nr działek	Pow. działek [m <sup>2</sup> ]	Nr KW nieruchomości gruntowej	Cena lokalu w zł.	Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu w zł.(*)	Opłata roczna z tyt. użytkowania wieczystego gruntu w zł.(*)
1	Żelazna 43	177,17	17717/188500	16	318,319	1 115	KI1L/00041584/3	817 130,00	17 863,00	2 143,56

(\*) Wraz ze sprzedażą ww. lokalu nastąpi oddanie w użytkowanie wieczyste związanej z nim ułamkowej części gruntu.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu jest ustalona wg. stawki procentowej w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej, opłata roczna - wg. stawki procentowej w wysokości 3% ceny nieruchomości gruntowej. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami

Opłaty roczne zgodnie z art. 77 w/w ustawy, mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na trzy lata i są płatne do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku następującego po tym, w którym nastąpiła sprzedaż.